

緑に抱かれ都心を愉しむ
アーバンレジデンス
榴岡公園



PLAN
ライフスタイルに合わせて選べる全4タイプ

全戸南向き



東北電力・仙台市水道局・都市ガス・給湯(追焚付き)・シャワー・冷暖房・2口IHコンロ・洗面化粧台・洗浄暖房便座・居室照明・複層ガラス・TVインターホン・下足入・バルコニー・BS/CS・Wi-Fi(1Gbpsベストエフォート、つなぐネットコミュニケーションズ)

※図面と現況が異なる場合、現況優先となります。※帖数はPSを含みます。*サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。

1階は貸店舗・事務所となります



CASBEE®
一般的な集合住宅に比べ、
32%の消費エネルギー削減を実現可能!

当物件は、建築環境総合性能評価認証「CASBEE-建築(新築)」にて、「Aランク」の認証を受けました。材料や工法を工夫し、省資源を図りました。省エネや省資源といった環境負荷削減はもとより、室内の快適性、景観や植栽に至るまで、良好な住環境と街並みの調和を予め検討し、総合的に「非常に良い」という評価を得ております。

- 安心・便利・快適を極めたライフスタイル
- JR榴ヶ岡駅徒歩3分 ■仙台駅徒歩13分 ■榴岡公園徒歩1分
 - 仙台サンプラザホール徒歩1分 ■みやぎ生協榴岡店徒歩2分
 - ヨドバシカメラ仙台第1ビル徒歩14分

【物件概要】 ■名称/アーバンレジデンス榴岡公園 ■所在地/宮城県仙台市宮城野区宮城野1丁目1-3(地番)
■交通/JR仙石線「榴ヶ岡」駅徒歩3分 ■構造/RC造 11階建 築年月/2025年1月予定 ■総戸数/80戸 ■間取り/1R、1K、1DK ■入居予定/2025年1月30日(木)入居可 【賃貸条件】 ■敷金/1ヶ月 ■礼金/1ヶ月 ■家賃/7.9万円(月額) ■共益費/6,000円(月額) ■アパマン安心入居サポート/1,100円(月額) ■更新料/2年契約27,500円 ■保険/借家人賠償責任保険 18,000円(2年間) ■町内会費/300円(月額) ■保証会社 加入要 指定保証会社 賃料等1ヶ月分(最低3万)継続保証料1万/年、月額保証料賃料等の1% もしくは口振400円(利用会社による) ■駐車場/全21台 19,800円(税込)敷金無し P16・17は屋根付27,500円(税込)、P18-21は機械式22,000円(税込) ■仲介料/借主100% ■駐輪/可 ■取引態様/代理 ■有効期限/2025年3月末日

総合プロデュース
株式会社ナカリエステート
〒981-3121 仙台市泉区上谷刈1-7-35
TEL.022-375-9424 FAX.022-374-4569
お問い合わせ先 asset-b@ac.auone-net.jp

入居お問い合わせ先
(株)平和住宅情報センター仙台駅前店 宮城県事(9)3606号
〒980-0021 仙台市青葉区中央3-10-12
TEL.022-723-3311 FAX.022-723-3322
営業時間9:30~17:30 年中無休(夏季休業・年末年始除く)



完成したアーバンレジデンス榴岡公園

「挑戦」はまさにナカリの強みである。
挑戦し続ける「オールライスマーカー」
各産地のブランド米から加工用米まであらゆる米を取り扱うオールライスマーカーとして、宮城県内、東北全域、日本全国へと販売網を拡大、前期売上高は65億円を挙げている。なかでも、加工用米の取り扱い量は3万トとニッチな業界ながらナンバーワンの地位を確立している。

内部留保の積み上げ 負けない経営
天候に左右される相場商品である米は常に価格の変動リスクを抱えている。当社がこうした危機を乗り越えられるのは、オーナー経営の強みを生かした堅実な経営体質で、着実に内部留保を積み上げてきた結果からだ。
ナカリグループは当社を中核に、米穀登録小売のタカラ米穀(富谷市成田)、宮城県内で初めての大型炊飯センター ボン・リー宮城(利府町)、不動産事業のナカリエステート(仙台市泉区)ほかで形成されている。グループ売上高は計140億円、今では国内の米穀業界において有数の自己資本比率を誇り、負けない経営を維持している。

賃貸マンション「アーバンシリーズ」20棟目竣工
太陽光発電などのエネルギー事業や、40年間積み上げてきた不動産賃貸物件は、仙台市内を中心に600室まで増え不動産事業が米穀事業を支えている。その中で仙台市宮城野区宮城野の社有地に、100周年記念事業として建設中だったRC造11階建てマンション「アーバンレジデンス榴岡公園」が2025年1月ついに竣工した。ナカリグループが展開する賃貸マンション「アーバンシリーズ」の20棟目となる。

国内産米のオールライスマーカー、ナカリ(株)(本社加美町、中村信一郎社長)は2023年7月、創業100周年を迎え、次の100年へ新たな一歩を踏み出している。100周年プロジェクトを通して、振り返り導き出したコンセプトは「ナカリの歴史は挑戦の歴史」だった。常に新しいことに挑戦できる今のナカリの社風で

あり、「挑戦」はまさにナカリの強みである。
挑戦し続ける「オールライスマーカー」
各産地のブランド米から加工用米まであらゆる米を取り扱うオールライスマーカーとして、宮城県内、東北全域、日本全国へと販売網を拡大、前期売上高は65億円を挙げている。なかでも、加工用米の取り扱い量は3万トとニッチな業界ながらナンバーワンの地位を確立している。

賃貸マンション「アーバンシリーズ」20棟目竣工
太陽光発電などのエネルギー事業や、40年間積み上げてきた不動産賃貸物件は、仙台市内を中心に600室まで増え不動産事業が米穀事業を支えている。その中で仙台市宮城野区宮城野の社有地に、100周年記念事業として建設中だったRC造11階建てマンション「アーバンレジデンス榴岡公園」が2025年1月ついに竣工した。ナカリグループが展開する賃貸マンション「アーバンシリーズ」の20棟目となる。

また、「コンクリート使用量を抑える工夫や、リサイクル材料を使った仕上げ材の選択などにより、環境負荷の低減、資源の有効活用も図っています」と、住む人にも地球環境にも優しいサステナブルマンションとして注目を集めている。民間の賃貸住宅開発事業では東北初となる建築環境総合性能評価システム「CASBEE」のAランクを取得、CSRへの取り組みを示す、ナカリの新たな挑戦である。

ナカリ(株)「アーバンシリーズ」20棟目の賃貸マンション
アーバンレジデンス榴岡公園
総戸数80戸 2025年1月竣工

な経営体質で、着実に内部留保を積み上げてきた結果からだ。
ナカリグループは当社を中核に、米穀登録小売のタカラ米穀(富谷市成田)、宮城県内で初めての大型炊飯センター ボン・リー宮城(利府町)、不動産事業のナカリエステート(仙台市泉区)ほかで形成されている。グループ売上高は計140億円、今では国内の米穀業界において有数の自己資本比率を誇り、負けない経営を維持している。

総合プロデュースを担ったナカリエステート(仙台市)の佐々木正之常務は、「単身者向けを想定した総戸数80戸の賃貸で、広めの間取りで生活環境を高め、ユーザードアーストの住空間を目指しました。快適性向上のため、通常のRC造マンションの倍近い断熱材を施工し、冬暖かく夏涼しい室内環境を実現。さらにエアコンや給湯器などの機器も高効率のものを導入しています。一般的な集合住宅に比べ、約32%の消費エネルギー削減が見込まれ、光熱費も安く抑えることが可能です。また、女性の単身者も安心・安全に暮らせるよう、防犯性の高い中廊下を採用している点も見逃せません」と語る。